

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Евскина/Владимирская 24/120

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		23,03,2021	
2	Дата начала отчетного периода		01,01,2020	
3	Дата конца отчетного периода		31,12,2020	
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
4	Кол-во квартир			
5	Общая площадь дома		17 287,00	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		233,00	
2. Общая информация:				
			Сумма (рублей)	
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	863 142,97	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	811 562,47	
	ВСЕГО			
3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
	содержание дома	руб.	2 139 132,10	
	текущий ремонт	руб.	524 330,85	
	услуги управления	руб.	1 106 122,93	
	ВСЕГО	руб.	3 769 585,88	
4. Получено ден.ср-в, в том числе:				
	от собственников без коммун.	руб.	4 074 597,02	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	4 937 739,99	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	1 225 172,14	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	506 551,33	
5. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	104 850,00	104 850,00	34 950,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	718 692,00	718 092,75	185 454,12
5.3	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	399 774,91	399 774,93	17 476,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		46 591,00	
5.6	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборуд.	3 880,48	2 268,00	3 880,45
5.7	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	3 800,00	3 800,00	
5.8	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	5 700,69	5 700,69	
5.9	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	667 301,71	667 301,72	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	1 223 612,15	1 223 612,15	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	256 500,00	254 000,00	135 000,00
5.12	Техническое обслуживание домофона	55 920,00	55 920,00	4 660,00
	Итого:	3 440 031,94	3 481 911,24	381 420,57
5.13	Текущий ремонт	213 530,31	230 656,61	41 873,70
	ВСЕГО :	3 653 562,25	3 712 567,85	423 294,27
6. Объемы по коммунальным услугам:				
6.1 Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	538,822	
	Начислено (руб)	руб.	20 338,95	
	Оплачено потребителями	руб.	23 083,16	
	Задолженность потребителей	руб.	5 210,13	
	Начислено поставщиком	руб.		
	Оплачено поставщику	руб.		
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
6.2 Водоотведение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	538,822	
	Начислено (руб.)	руб.	14 207,62	
	Оплачено потребителями	руб.	16 121,01	
	Задолженность потребителей	руб.	3 617,63	
	Начислено поставщиком	руб.		

	Оплачено поставщику	руб.		
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.3	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	101121	
	Начислено (руб)	руб.	325 523,64	
	Оплачено потребителями	руб.	372 733,59	
	Задолженность потребителей	руб.	77 422,82	
	Начислено поставщиком	руб.	496 566,72	
	Оплачено поставщику	руб.	489 923,47	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	67 912,40	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
7.	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-1 456 190,96	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	138 183,71	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-1 534 176,67	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 250,58	
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :	по начислению (руб.)	по оплате (руб.)	задолженность (руб.)
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	105 183,00	71 209,30	
	Прочистка канализации	27 500,00	23 000,00	
	Работы по благоустройству территории	17 734,33	68 134,33	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	61 465,98	66 665,98	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	1 647,00	1 647,00	
	Итого:	213 530,31	230 656,61	
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Аскандарян А.Г.			
	23.03.2021 г.			

